

1. Alle rechtsverhoudingen tussen BV Sven De Meyere met KBO nummer 0502.792.174, RPR Gent (afdeling Gent) en maatschappelijke zetel te België, 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 203 (verder 'SDM'), en de klant worden beheerst door onderhavige algemene voorwaarden. Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de offerte. Een aanvaarding van de offerte betekent dus ook aanvaarding van de algemene voorwaarden. Andere afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn enkel tegenstelbaar aan SDM indien zij deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.

In geval van conflict tussen de offerte en de algemene voorwaarden hebben de bepalingen uit de offerte voorrang. Deze voorwaarden hebben steeds voorrang op deze van de klant zelfs indien deze bepalen dat zij als enige gelden. De eventuele nietigheid van een of meerdere van de bepalingen van deze algemene voorwaarden doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van alle andere clausules. In geval van nietigheid van een of meerdere bepalingen, zullen de klant en SDM, in de mate van het mogelijke volgens hun overtuiging, onderhandelen om de nietige bepaling(en) te vervangen door (een) equivalente bepaling(en) die beantwoord(t)(en) aan de algemene geest van deze algemene bepalingen.

SDM behoudt zich het recht voor onderhavige algemene voorwaarden op elk moment te wijzigen. Deze algemene voorwaarden werden voor het laatst gewijzigd op 28 maart 2022.
2. Een offerte van SDM is slechts een uitnodiging tot het plaatsen van een opdracht bij SDM en is slechts geldig ten aanzien van de persoon tot wie de offerte gericht is. Een offerte heeft een geldigheidsduur zoals vermeld staat op de offerte zelf, of bij gebreke hieraan een geldigheidsduur van een maand na datum van de offerte. SDM heeft vóór de aanvaarding van de offerte door de klant het recht om fouten in een offerte recht te zetten of de offerte in te trekken. De offerte is gebaseerd op de gegevens die de klant heeft verstrekt. Offertes omvatten enkel de opdrachten erin vermeld, met expliciete uitsluiting van enig meerwerk als gevolg van een wijziging van de opdracht door de klant of enige andere reden. De prijs van de wijzigingen of aanvullingen zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat de wijzigingen of aanvullingen worden overeengekomen. Wanneer er in de offerte materialen voorkomen die door hun aard nog naderhand uit te kiezen zijn door de klant of nog nader te bepalen werken, dan wordt hiervoor een budget excl. BTW voorzien. Een eventuele meerprijs van materialen wordt verrekend in de eindfactuur. Een budget kan nooit aanleiding geven tot een minprijs.
3. Elke overeenkomst komt in principe pas tot stand na schriftelijke bevestiging door SDM van de ontvangst van de aanvaarding van de offerte door de klant. Eventuele aanvullingen of andere wijzigingen van de opdracht zijn in principe eveneens pas geldig na schriftelijke bevestiging hiervan door SDM. Beide partijen hebben evenwel de mogelijkheid om de totstandkoming van de overeenkomst of de wijziging ervan door andere middelen van recht te bewijzen.

Indien de klant na zijn aanvaarding de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, zal dit geen afbreuk doen aan zijn betalingsverplichtingen, behoudens in geval de gratis terugtrekking gerechtvaardigd is ingevolge deze algemene voorwaarden en/of de wet. De klant dient aldus het vooropgestelde honorarium en gemaakte en nog te maken kosten voortvloeiende uit verplichtingen die SDM reeds had aangegaan met het oog op de vervulling van de opdracht te betalen, onverminderd vergoeding voor hoger bewezen schade.
4. Wijzigingen in de opdracht hebben automatisch tot gevolg dat de uitvoeringstermijnen vervallen. De tijdelijke onderbreking van de werken wegens overmacht of op bevel of door toedoen van de klant brengt van rechtswege en zonder schadevergoeding een verlenging van de oorspronkelijk bepaalde uitvoeringstermijn met zich mee, en dit met een periode gelijk aan de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijdsspanne die normaal nodig is om de werken op de bouwplaats weer op te starten. In geval van onderbreking op bevel of door toedoen van de klant, heeft SDM tevens het recht om de eventueel inmiddels opgestarte andere werken eerst af te werken. In geval van onderbreking op bevel of door toedoen van de klant, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten ten laste van de klant.
5. SDM is volledig vrij om de uitvoering van de opdracht naar eigen vermogen en inzicht te verrichten. Dit betekent ook dat SDM zich voor de uitvoering van de opdracht of delen ervan mag laten bijstaan door derden.

6. Om een correcte en tijdige uitvoering van de opdracht te kunnen garanderen, verwacht SDM van de klant een vlotte medewerking en de terbeschikkingstelling van alle redelijkerwijze benodigde materialen en informatie, dit zowel uit eigen inzicht als op eenvoudig verzoek. De klant verbindt er zich aldus onder meer toe om alle informatie nodig voor de uitvoering van de werken over te maken, zoals maar niet beperkt tot afmetingen die hij genomen zou hebben, gebrekkige bestaande constructies, technische plannen, aanduiding van leidingen, gebreken in de ondergrond en advies van derden. SDM kan geenszins worden aangesproken in rechte, noch kan de klant een factuur niet voldoen, wegens fout of nalatigheid omwille van incorrecte of onvolledige informatie van de klant of deskundige. Desgevallend kan ook een meerprijs worden aangerekend door SDM.
7. De klant garandeert dat de door hem geleverde of bestelde grondstoffen of bouwmaterialen voldoen aan de technische vereisten en kwaliteit. De klant garandeert dat op de plaats van de werken aan alle voorwaarden is voldaan om de opdracht conform de wet, overeenkomst en alle regels van de kunst uit te voeren. De klant verbindt er zich toe dat SDM onverhinderd werkzaamheden zal kunnen uitvoeren en SDM van een voorbereide werf zal voorzien. De klant verbindt zich ertoe de nodige voorzieningen te treffen wat betreft veiligheid en bereikbaarheid, zal toegang op de werf verbieden waar gewerkt wordt of waar verwerkte bestanddelen nog niet volledig gedroogd zijn. De klant vrijwaart SDM voor burenhinder. De klant verbindt er zich toe SDM te vrijwaren voor schade geleden door SDM door toedoen van derden tijdens of na de werken actief op hetzelfde project of door diens goederen. SDM kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden ingevolge gebreken in bestaande constructies of verkeerd gebruik van de goederen door de klant. Het bestemmen van goederen gebeurt op risico van de klant.
8. De klant erkent en aanvaardt uitdrukkelijk dat het de verantwoordelijkheid van de klant is om een architect of stabiliteitsingenieur onder de arm te nemen indien dit noodzakelijk is of lijkt voor het project of het ontwerp. Het is ook de verantwoordelijkheid van de klant om een bouwvergunning of enige andere vergunning, toelating of attest aan te vragen.
9. De klant verbindt er zich toe SDM op de hoogte te stellen van opdrachten, aanwijzingen of orders aan derden met betrekking tot het project. De klant verbindt er zich tevens toe SDM op de hoogte te brengen van werken die hij desgevallend zelf uitvoert of zal uitvoeren.
10. SDM behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de overeenkomst, op elk ogenblik, zonder gerechtelijke tussenkomst, zonder opzeggingstermijn of schadevergoeding, zonder ingebrekestelling op te schorten of te ontbinden indien er redenen zijn die de professionele samenwerking verhinderen zoals: (a) schending door de klant van diens verplichtingen vermeld in onderhavige algemene voorwaarden; (b) vertrouwensbreuk tussen SDM en de klant te wijten aan deze laatste; (c) ingevolge faillissement, overlijden, onbekwaamheid, minnelijke of gerechtelijke ontbinding, staking van betaling, collectieve schuldenregeling, voorlopig bewind, alsook ingevolge ieder ander feit wijzende op de insolventie van de klant. De opschorting/ontbinding op basis van voorgaande gronden zal schriftelijk door SDM worden medegedeeld. De opschorting/ontbinding van de overeenkomst brengt de opeisbaarheid mee van alle facturen, zelfs indien deze nog niet vervallen zijn en alsook alle toegestane betalingsvoorwaarden vervallen.
11. De klant verbindt zich ertoe bij de (tussentijdse) levering van de goederen en diensten een eerste verificatie uit te voeren en na te gaan of het geleverde overeenstemt met diens verwachtingen. Indien dit niet het geval is, dient de klant dit binnen de drie (3) kalenderdagen schriftelijk te rapporteren aan SDM. De goederen zullen in elk geval als aanvaard worden beschouwd wanneer drie (3) kalenderdagen verstreken zijn nadat de klant van SDM de melding heeft gekregen dat de levering is voltooid en dat de klant heeft nagelaten binnen deze termijn zijn schriftelijke bemerkingen over te maken. De levering wordt in elke geval ook geacht aanvaard te zijn bij de ingebruikname van de goederen door de klant. De klant aanvaardt eventuele afwijkingen inzake kleur, maatvoering en oppervlaktetextuur dewelke gangbaar zijn voor het desbetreffende product, dan wel binnen de sector als tolereerbaar worden aanzien. De materialen worden geleverd conform de normen van de eigen leverancier, waarin begrepen door deze laatste tussentijds aangebrachte technische wijzigingen van het materiaal.

12. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van het totaalbedrag van de werken beloopt, kunnen in geen enkel geval worden ingeroepen om de (voorlopige) oplevering te weigeren. In voorkomend geval moet de klant enkel het bedrag van de aanvaarde werken betalen en SDM zal de eventuele tekortkomingen wegwerken. Als de klant nalaat aan deze oplevering deel te nemen, of er zich geldig te laten vertegenwoordigen binnen vijftien (15) dagen na hierom verzocht te zijn, wordt de (voorlopige) oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze voormelde periode van vijftien (15) dagen. In geval van een voorlopige en definitieve oplevering, gebeurt de aanvaarding, en aldus de dekking van de zichtbare gebreken, van de werken bij de voorlopige oplevering. De datum van de voorlopige oplevering bepaalt desgevallend ook het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid.
13. Het indienen van klachten heeft evenwel geen invloed op enige (tussentijdse) betalingsverplichting. SDM is gerechtigd technisch noodzakelijke wijzigingen aan te brengen aan opgemaakte documenten en uitgevoerde werken, zonder dat de klant daar enig recht kan aan ontleen.
14. SDM behoudt het auteursrecht en andere intellectuele eigendomsrechten op alle door haar opgemaakte documenten en materialen, waaronder plannen, en dit ongeacht of hiervoor aan de klant kosten werden in rekening gebracht. SDM heeft mogelijks ook gebruiksrechten gekregen aan bepaalde voorwaarden. De klant aanvaardt uitdrukkelijk enkel een beperkt recht van toegang, gebruik en weergave te verkrijgen, en dit in overeenstemming met de oorspronkelijk kenbaar gemaakte doelstellingen en bestemmingen. Deze toegekende rechten zijn op een niet-exclusieve basis toegekend en zijn niet-overdraagbaar. De klant is eveneens verantwoordelijk voor ieder vastgesteld ongeautoriseerd gebruik door derden ingevolge diens toedoen. SDM behoudt zich het recht voor de doorgestuurde en opgemaakte documenten en materialen te gebruiken voor publicitaire doeleinden en algemene informatie, zonder aan de klant enige vergoeding verschuldigd te zijn.
15. Tenzij anders overeengekomen, zijn de tarieven weergegeven in EURO, exclusief BTW en/of andere taksen en eventuele andere bijkomende kosten zoals maar niet beperkt tot bureaunkosten, transportkosten, stockagekosten, dossierkosten, bijkomende vergoeding voor werken die betrekking hebben op de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer en kost voor de tussenkomst van deskundigen. SDM behoudt zich het recht voor een voorschot te vragen alvorens tot de uitvoering van de overeenkomst over te gaan. SDM is eveneens gerechtigd de opdracht in fases uit te voeren en per afgewerkte fase te factureren. SDM kan tevens een financiële garantie, zoals een bankgarantie, vragen indien zij dit nodig acht. De facturen van SDM zijn integraal betaalbaar op het adres van SDM, dan wel contant, dan wel op het rekeningnummer vermeld op de factuur, zonder korting en dit binnen de vijftien (15) kalenderdagen na de factuurdatum. Facturen kunnen enkel schriftelijk worden geprotesteerd bij aangetekend schrijven binnen de vijftien (15) dagen na factuurdatum en met vermelding van de factuurdatum, factuurnummer en gedetailleerde motivering. Indien SDM geen (tijdige) betwisting bereikt binnen voorvermelde periode, wordt de factuur geacht aanvaard te zijn door de klant. Wanneer de klant een beroep wenst te doen op een verlaagd btw-tarief, verklaart de klant uitdrukkelijk aan de desbetreffende voorwaarden te voldoen. Wanneer de klant ten onrechte een beroep doet op het verlaagde btw-tarief staat de klant integraal in voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten. Voor elke factuur dat geheel of gedeeltelijk niet is betaald op de vervaldag wordt van rechtswege, zonder ingebrekestelling, een nalatigheidsintrest aangerekend overeenkomstig de wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties. Onverminderd het voorgaande behoudt SDM zich het recht voor een forfaitaire schadevergoeding te vragen van 9.5% van de onbetaalde bedragen, met een absoluut minimum van honderd (100) euro. Het verschuldigde bedrag wordt bovendien verhoogd met alle inningskosten van SDM verbonden aan de invordering van de schuld. Bovendien brengt de betalingsachterstand de opeisbaarheid mee van alle andere facturen, zelfs indien deze nog niet vervallen zijn en vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden. Hetzelfde geldt in geval van faillissement, overlijden, onbekwaamheid, minnelijke of gerechtelijke ontbinding, gerechtelijke reorganisatie, staking van betaling, voorlopig bewind, collectieve schuldenregeling, alsook ingevolge ieder ander feit wijzende op de insolventie van de klant.

Afkortingen worden steeds aanvaard onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkenning, en worden eerst toegerekend op de inningskosten, vervolgens op het schadebeding, dan op de vervallen rente en ten slotte op de openstaande hoofdsom.

SDM en de klant zullen de actueel bestaande en toekomstige vorderingen opzichtsels elkaar automatisch en van rechtswege met elkaar compenseren.

16. De verbintenis is in hoofde van SDM een inspanningsverbintenis. SDM is in de eerste plaats gerechtigd zelf aanpassings- en herstellingswerken uit te voeren. Pas indien dit niet mogelijk is, kan een schadevergoeding worden gevorderd. De aansprakelijkheid van SDM, contractueel en extracontractueel, is beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering van SDM tussenkomt.

In geval de verzekeringsmaatschappij, om welke reden ook, niet tussenkomt, is de aansprakelijkheid van SDM in elke geval beperkt tot drie (3) keer het factuurbedrag.

Op de geleverde goederen word een waarborg voor een termijn van een (1) jaar gegeven te rekenen vanaf de dag van aanvaarding van levering voor lichte verborgen gebreken niet gedekt door artikel 1792 en 2270 BW als deze voorkomen uit een door SDM begane fout. De rechtsvordering is slechts ontvankelijk indien ingesteld binnen de termijn van zes (6) maanden na de dag dat de klant kennis kreeg van het gebrek, zonder dat de verjaringstermijn langer kan zijn dan deze van haar leveranciers of producenten van materialen. Elke aanspraak op vrijwaring vervalt bij verwerking door de klant of derden of in geval van buitengewone of abnormale aanwending, overmacht of het niet naleven van instructies met betrekking tot de geleverde goederen.

Onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, moet elke andere vordering ten overstaan van SDM op straffe van verval onverwijld in rechte worden ingesteld. Onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, vervalt elke aanspraak ten aanzien van SDM in elk geval indien de vordering in rechte niet is ingesteld binnen het jaar nadat de omstandigheid die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid ontdekt wordt, of redelijkerwijs kon ontdekt worden. Onverminderd kortere termijnen ingevolge de wet of deze voorwaarden en onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, verjaren in elk geval alle vorderingen tegen SDM twee (2) jaar na het einde van de betrokken opdracht.

Behoudens andersluidende strengere dwingende wettelijke bepaling, zal SDM in geen geval verplicht worden tot het vergoeden van schade ingevolge een verlies van handelsoportunities of verwachte voordelen of besparingen, verlies of vernietiging of beschadiging van de gegevens, noch tot het vergoeden van (andere) onrechtstreekse of gevolgschade zoals maar niet beperkt tot schade aan derden. De klant zal SDM vrijwaren tegen vorderingen van derden in verband met of voortvloeiende uit de opdracht.

Indien zou blijken dat twee of meer schadegevallen voortvloeien uit een en dezelfde fout, worden zij beschouwd als eenzelfde schadegeval en wordt de schade aldus beperkt tot het hoogste bedrag van de bedragen die van toepassing zijn op de betrokken opdrachten. Indien SDM wordt aangesproken ingevolge een fout of nalatigheid van SDM en een derde en/of de klant, zal SDM ten hoogste aangesproken kunnen worden voor de schade die rechtstreeks is veroorzaakt door de fout of nalatigheid van SDM zonder hoofdelijk of in solidum gehouden te zijn met die derde en/of de klant.

De beperking van de aansprakelijkheid is niet van toepassing wanneer de aansprakelijkheid een gevolg is van een fout gepleegd of nalatigheid met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, dan wel vergoeding van schade voor een lichamelijk letsel of de dood, dan wel de beperking of uitsluiting wettelijk niet toegelaten is. Deze algemene voorwaarden doen eveneens geen afbreuk aan de artikelen 1792 en 2270 BW (tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer).

17. Alle elementen, buiten de wil van SDM, die op het moment van het opmaken van de offerte en het afsluiten van de overeenkomst redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die in hoofde van SDM de uitvoering van de opdracht onmogelijk, moeilijker of in het algemeen zwaarder maken dan voorzien was, zoals maar niet beperkt tot ziekte, elektronische panne, vertraging bij leveranciers, overmacht in hoofde van de onderaannemer, levering van niet geschikte grondstoffen, weersomstandigheden, vocht, verstopte leidingen en pompen, slechte koeling, onkunde, overbelasting, verkeerde reinigingsmethoden of reinigingsmiddelen, natuurelementen, brand, oorlog, in gebreke blijven van de klant, zullen beschouwd worden als overmacht. SDM kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vertragingen of gebreken in de uitvoering indien dit te wijten is aan voorvermelde omstandigheden buiten haar wil of controle. Overmacht

geeft SDM daarenboven het recht de herziening of de opschorting te vragen of in geval van een blijvende aard van overmacht, ontbinding van de overeenkomst en dit op eerste schriftelijk verzoek.

18. In geval van onderbreking van de werken of uitstel van levering door omstandigheden of oorzaken, van welke aard ook, ingevolge een doen of laten van de klant, is de klant een schadevergoeding verschuldigd van honderd (100) euro per kalenderdag vertraging vanaf de werkonderbreking en zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, onverminderd vergoeding voor hoger bewezen schade ingezonderd stockagekosten en transportkosten.
19. Valutaschommelingen, prijswijzigingen bij de leveranciers van materialen en grondstoffen, wijziging van sociale lasten, overheidskosten, transportkosten en verzekeringspremies optredende tussen de aanvaarding van de offerte en de levering van de goederen of uitvoering van de werken, geven SDM het recht de prijzen overeenkomstig te verhogen.
20. Zolang de geleverde goederen niet volledig (hoofdsom, intresten, schadebeding en kosten) betaald zijn, blijven zij uitsluitend eigendom van SDM, zelfs indien ze werden verwerkt of bewerkt of vermengd. De klant kan er op generlei wijze over beschikken. SDM heeft alsdan ook het recht op terugvordering van de geleverde goederen op kosten van de klant. Van zodra SDM hiervan kennis heeft gegeven aan de klant, dient de klant SDM te informeren over de locatie, kan de klant de goederen niet meer verplaatsen of er gebruik van maken zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van SDM. SDM mag de teruggenomen goederen opnieuw verkopen teneinde de openstaande schuld van de klant aan te zuiveren, mits aftrek van de kosten van de terugname en de verkoop. De klant is zolang het eigendomsvoorbehoud geldt verplicht om de goederen met zorg te behandelen en indien nodig de nodige verzekeringen te voorzien. In geval de door SDM verkochte goederen waarop het eigendomsvoorbehoud geldt het voorwerp zouden uitmaken van een beslag lastens of bij de klant, of aanspraken door derden, dient de klant SDM zonder verwijl per aangetekend schrijven in te lichten met opgave van de identiteit van de beslaglegger of derde. In voorkomend geval dient de opdrachtgever de beslaglegger of andere derden in kennis te stellen van het exclusieve eigendomsrecht van SDM. De opdrachtgever zal daarbij alle kosten vergoeden die SDM moet maken om haar eigendomsrechten op de goederen te beschermen en af te dwingen. De opdrachtgever is tevens aansprakelijk voor elke schade die SDM zou lijden door de handelingen van derden met betrekking tot haar goederen. Indien de goederen van SDM verwerkt of vermengd worden met andere goederen die niet van SDM zijn, dan verwerft SDM de mede-eigendom van het nieuwe goed in verhouding tot de waarde van haar goederen in de volledige waarde van het nieuwe goed. In geval van schending van dit eigendomsvoorbehoud en daaruit volgend vervreemdingsverbod, heeft SDM automatisch een voorrecht op de gerealiseerde verkoopprijs van de materialen en is de klant een forfaitaire schadevergoeding van 50% van het factuurbedrag aan SDM verschuldigd.
21. Onverminderd voorvermeld eigendomsvoorbehoud gaat het risico van de geleverde goederen over op de klant vanaf de levering ervan. De klant zorgt ervoor dat de werf desgevallend toegankelijk is voor de levering. Alle kosten voortvloeiende uit de niet toegankelijkheid van de werf zullen aan de klant worden aangerekend.
22. De klant geeft SDM de toestemming om diens gegevens op te nemen in haar klantenbestand. SDM streeft ernaar persoonsgegevens zo goed als mogelijk te beschermen overeenkomstig de toepasselijke privacy wetgeving. SDM verwijst dienaangaande naar haar privacy policy, dewelke via de homepage van www.demeyeresven.be kan worden geconsulteerd en geacht wordt integraal deel uit te maken van deze algemene voorwaarden.
De klant geeft aan SDM de toestemming om diens handelstekens, zoals naam en logo, te gebruiken in het kader van promotionele activiteiten. De klant kan hier te allen tijde schriftelijk protest tegen uitbrengen, waarop de vermelding onmiddellijk en definitief wordt verwijderd.
23. SDM en diens onderaannemers hebben het recht op de werf publiciteit te maken en kunnen hiertoe onder meer een plakkaat met hun gegevens en logo aan de straatkant van het gebouw plaatsen.
24. De klant kan zijn overeenkomst of een deel ervan niet overdragen aan een derde partij zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SDM.

25. Het Belgische recht, met uitzondering van de toepassing van het Weens Koopverdrag, is van toepassing op de overeenkomst tussen SDM en de klant. Alle geschillen worden bij voorkeur in der minne geregeld. Indien dit onmogelijk blijkt, behoren alle geschillen voortvloeiende uit deze algemene voorwaarden, alsook uit iedere andere overeenkomst tussen SDM en de klant tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van het arrondissement waar SDM haar maatschappelijke zetel heeft.